@Premium Immobilier
BY LOPROVAC

REF : 719 Meyreuil — Proche de : Aix centre 5km

Type de maison : Récente ☒ Ancienne Rénovée ☐ Bastide / Mas ☐ Mitoyenne ☐

Capacité maximale :**8** pers — Nombre de chambres :**4**
Surface habitable : m²**250**

Confort :	Standard	☐	Confortable	☒	Luxe	☒	
Surface jardin : m²**4000**	Clos	☒	Partiellement clos	☐	Non clos	☐	
Type de mobilier :	Luxe	☐	Moderne	☒	Rustique	☐	
	D'époque	☐	Mélangé	☐	Provençal	☐	

Location vacances prestige Aix en Provence. Très belle villa comtemporaine avec piscine miroir de 15x5m située à seulement 5 km du centre ville dans un environnement calme. La maison est équipée des dernières technologies en domotique avec en particulier la musique dans toutes les pièces. Idéale pour des personnes recherchant un très bon confort intérieur et extérieur proche des activités culturelles et sportives.

Rez-de-chaussée : Entrée + wc d'invité + buanderie + 2 chambre 1 lit double et chacune sa salle de bain + 1 chambre 1 lit double et salle de douche + très grande piece de 150 m2 comprenant le séjour, salle à manger et cuisine ouverte + arriere cuisine.

Premier étage :Mezzanine espace bibliothèque lounge + 1 suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire) et wc + dressing.

Autre :

1 Point de vue de la maison : Très belle vue sur la montagne Ste Victoire

2 Environnement : Sur un plateau ☒ — En bordure de colline ☐ — Sommet de colline ☐ — Pinède ☒ — Quartier résidentiel ☒ — Autre ☐

3 Vis-à-vis :

4 Nuisances éventuelles :

5 Description de l'accès : Chemin en terre ☐ — Route non goudronnée ☐ — Pente raide ☐ — Route mauvais état ☐ — Route goudronnée ☒ — Autre ☐

6 Danger potentiels pour les enfants : **escaliers exterieurs**

7 Sécurité générale : Portail automatique ☒ — Alarme intérieure ☒ — Autre : camera

Linge de maison Fourni ☒ — En sup. ☐ — Serviettes piscine ☐
Ménage Inclus ☒ — Nbre H.incluses par semaine : **2x3 h**

PISCINE Volet ☒ — Alarme ☐ — Taille 15x5m — Prof. : 80-170cm
Abords Pelouse ☒ — Bois ☐ — Dalles, autre ☒ — Jacuzzi ☒ — Escaliers romains ☒
Traitement au sel ☒ — Nage contre courant ☐ — Chauffée ☒
Pool house OUI ☐ — Non ☒ — Douche ☐ — WC ☐ — Cuis. Extérieure ☐

EQUIPEMENT

Piano	☐	Réfrigérateur	☒	Chaise haute	☐		
Télévision	☒	Réfrig. américain	☐	Table de ping-pong	☐		
DVD	☒	Plaque de cuisson	☒	Trampoline	☐	Téléphone	☐
Hi-FI	☒	Micro-onde	☒	Parking sur le terrain	☒	Normal	☐
CD	☒	Cheminée intérieure	☒	Abris voitures	☐	Restreint	☒
TNT	☒	Salon de jardin	☒	Garage couvert	☐		
Congélateur	☒	Parasol	☒	Garage condamné	☐		
Lave-vaisselle	☒	Transats piscine	☒	Tennis privé	☐		
Lave-linge	☒	Matelas	☒	Tennis ds résidence	☐		
Sèche-linge	☒	Lit Bébé	☐	Piscine ds résidence	☐		

ANIMAUX **Oui** ☐ — **Non** ☐ — **A la demande** ☒
BBQ Gaz ☒ — Charbon ☐ — Plancha ☐ — En dur ☐
INTERNET OUI ☒ — Non ☐ — Wifi ☒ — Console ☐

Remarques : **Air conditionné dans la chambre à l'étage - HIFI centralisé pour toute la maison (domotique)**

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Distante en km de la maison)

Commerces de proximité	**4**	Marché	5	Golf	10
Centre commercial	5	Randonnée pédestre	SP	Equitation	6
Médecin	4	Plages	30	Tennis	5
Hôpital	6				

@Premium Immobilier
BY LOPROVAC

REF :719 Aix en Provence

Close to : Aix city center 5km

House type : Modern ☒ Renovated ☐ Bastide / Mas ☐ semi-detached ☐

Maximum capacity :8 pers — Number of rooms :4

House size : m² 250

Comfort :	Standard	☐	Comfortable	☒	Luxury	☒	
Garden size : m² 4000	Closed	☒	Partly closed	☐	Not cl.	☐	
Furniture style :	Luxury	☐	Modern	☒	Rustic	☐	
	Traditionnal	☐	mixed	☐	Provence Style	☐	

Prestige holiday rental Aix en Provence. Superbe modern villa with a 15x5 m overflow swimming pool located only 5 km from the city center in a calm enviroment. This villa proposes High Tech equipments like for example music in each rooms. Perfect for those looking for very good confort near the cultural and sports activities.

Ground floor : Entrance + guests toilets + landry room + 2 bedrooms with double beds and its private bathroom + 1 bedroom with double bed and its private shower room + a very large 150sqm room comprising the living and dining area and the open kitchen.

First floor :Mezanine with lounge area + master bedroom with bathroom (shower and bathtub) and toilet + walk in closet.

Else :

1 Point of view from the house : Beautifull views on the Ste Victoire moutain.

2 Property surroundings : On a plateau ☐ Side of the hill ☐ Top of the hill ☒ Pinewoods ☒ Residential area ☒ other ☐

3 Overlooks :few

4 Potential Nuisances :

5 Access description : Country path ☐ Non paved road ☐ Steep ☐ Hard condition ☐ Paved road ☒ other ☐

6 Potential danger for children : outside stairs

7 General security | automated gate ☒ | Alarm set ☒ | : Else : camera

Linen	Incl.	☒	Extra.	☐	Pool towels	☐				
House keeping	Incl.	☒	Hours/week		2x3 hours					
Pool	shutter	☒	Alarm	☐	Size 15x5 m		Depth	80-170cm		
Surroundings	Lawn	☒	Wood	☐	Tile or other	☒	Jacuzzi	☒	Roman staircase	☒
	Salt treated	☒			Swimming current	☐	Heated	☒		
Pool house	Yes	☐	No	☐	Shower	☐	Toilet	☐	Outdoor kitchen	☐

EQUIPEMENT

Piano	☐	Refrigerator	☒	Baby chair	☐		
Television	☒	Side by side fridge	☐	ping-pong	☐		
DVD	☒	Cooktop	☒	Trampoline	☐	Telephone	☐
Hi-FI	☒	Micro-wave	☒	Parking	☒	Normal use	☐
CD	☒	Indoor fire-place	☒	Car shed	☒	Restricted	☐
Sat. TV	☒	Outdoor furniture	☒	Garage	☐		
Freezer	☒	Parasol	☒	condamned Garage	☐		
Dish-washer	☒	Sun loungers	☒	Private tennis court	☐		
Washing-mach	☒	Matresses	☒	Shared tennis court	☐		
Dryer	☒	Baby cot	☐	Shared pool	☐		

Animals	**Yes**	☐	**No**	☐	**On demand**	☒	
BBQ	Gaz	☒	Charcoal	☐	Plancha	☐	built ☐
Internet	Yes	☒	No	☐	Wifi	☒	Video game ☐

Remarques : Air conditioning in the master bedroom (1st floor)

GENERAL AMENITIES (DISTANCE IN KM FROM THE HOUSE)

LOCAL STORE	4	**MARKET**	5	**GOLF**	10
MALL / COMMERCIAL CENTER	5	**HICKING**	on spot	**HORSE RIDDING**	6
DOCTOR	4	**BEACHES**	30	**TENNIS**	5
HOSPITAL	6				