

1 500 € / mois

**Location villa**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 500 €).

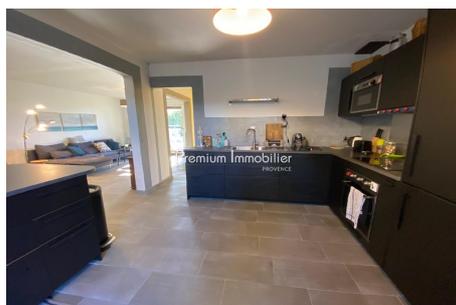
1 650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire,



## Villa 496 Venelles

Location villa meublée à Venelles. Premium Immobilier vous présente cette charmante maison 3 pièces à louer à Venelles centre, commerces et bus à pied. Entrée, séjour cuisine récente ouverte. wc indépendant. 1er étage : 2 chambres, 1 salle de douche avec wc. Terrasses, jardinet, Garage. Location meublée disponible en moyen terme de septembre à juillet. Charmante villa meublée dans un secteur très calme à Venelles, disponible à la location. Cette confortable maison de 90m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux dispose de deux chambres spacieuses, une salle de douche moderne, deux toilettes et une cuisine américaine parfaitement aménagée. Elle est complétée par un séjour de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur les 2 magnifiques terrasses, idéales pour profiter du jardin. Le terrain, d'une superficie de 200m<sup>2</sup>, permet de bénéficier de deux places de parking. Son système de chauffage par climatisation réversible et production d'eau chaude thermodynamique garantissent un confort...

Document non contractuel - 19/05/2024



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet