

335 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain



## Appartement Aix-en-Provence

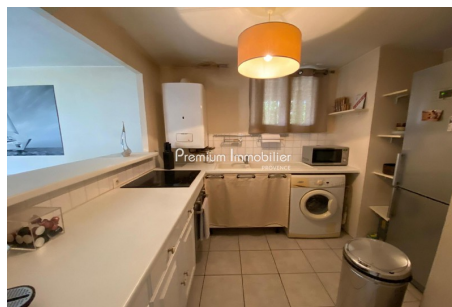
Appartement T3 de charme à vendre Aix en Provence centre ville historique. Premium Immobilier vous propose ce bel appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> en duplex, situé au 1er, 2ème et dernier étage d'un petit immeuble. Il se compose comme suit : 1er niveau : entrée, placard penderie, cuisine semi ouverte et séjour. 2ème niveau : 2 chambres, 1 salle de bain et wc indépendant. L'appartement est situé à 5 mn à pied de la place de la mairie ou des allées provençales, dans un environnement très calme, il bénéficie d'une vue relaxante sur un beau jardin arboré. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Rare à la vente, à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Informations légales

335 000 € honoraires inclus

4,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 10/05/2024



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet