

REF :709 **VENTABREN**

**Proche de Aix-en-Provence (15km)**

Type de maison : Récente  Ancienne Rénovée  Bastide / Mas  Mitoyenne

Capacité maximale : 6pers

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : m<sup>2</sup>280

Confort : Standard  Confortable  Luxe   
 Surface jardin : m<sup>2</sup>3000 Clos  Partiellement clos  Non clos   
 Type de mobilier : Luxe  Moderne  Rustique   
 D'époque  Mélangé  Provençal

**Location villa NON FUMEUR avec piscine en Provence. Très belle maison contemporaine aux lignes classiques offrant de beaux volumes dans une décoration soignée. Le calme environnant à seulement quelques kilomètres de toutes les activités culturelles offertes par Aix-en-Provence vous offrira le repos et la tranquillité pour des vacances en immersion dans la douceur de vivre provençale tout en pouvant profiter du bouillonnement de la ville.**

**Rez-de-chaussée** : 1 espace salle à manger cuisine de 70m<sup>2</sup> + salon 45 m<sup>2</sup> et arrière cuisine. 1 ch de 35m<sup>2</sup> avec 1lit 140cm et sa salle de douche, mezzanine avec bureau.

**Premier étage** : 1 wc séparé + 1 Salle de douche + 1 chambre double (140) + suite parentale 53 m<sup>2</sup> lit 160 avec salle de bain (baignoire et douche).

**Autre** : climatisation à l'étage.

**1 Point de vue de la maison** : campagne, jardin, piscine.

**2 Environnement** : Sur un plateau  En bordure de colline  Sommet de colline   
 Pinède  Quartier résidentiel  Autre

**3 Vis-à-vis** :

**4 Nuisances éventuelles** :

**5 Description de l'accès** : Chemin en terre  Route non goudronnée  Pente raide   
 Route mauvais état  Route goudronnée  Autre

**6 Danger potentiels pour les enfants** : maison non adaptée pour les enfants en bas-âge.

**7 Sécurité générale** : Portail automatique  Alarme intérieure  Autre :

**Linge de maison** Fourni  En sup.  Serviettes piscine

**Ménage** Inclus  Nbre H.incluses par semaine : **2x3**

**PISCINE** Barrière  Alarme  Taille 4x14 Prof. : 1.2 à 1.60  
**Abords** Pelouse  Bois  Dalles, autre  Echelle  Escaliers romains   
 Traitement au sel  Nage contre courant   
**Pool house** OUI  Non  Douche  WC  Cuis. Extérieure

**EQUIPEMENT**

Piano <input type="checkbox"/>	Réfrigérateur <input checked="" type="checkbox"/>	Chaise haute <input type="checkbox"/>
Télévision <input checked="" type="checkbox"/>	Réfrig. américain <input type="checkbox"/>	Table de ping-pong <input checked="" type="checkbox"/>
DVD <input checked="" type="checkbox"/>	Plaque de cuisson <input checked="" type="checkbox"/>	Trampoline <input type="checkbox"/>
Hi-FI <input checked="" type="checkbox"/>	Micro-onde <input checked="" type="checkbox"/>	Parking sur le terrain <input checked="" type="checkbox"/>
Hi-fi ext. Comp iPod <input type="checkbox"/>	Cheminée intérieure <input checked="" type="checkbox"/>	Abris voitures <input checked="" type="checkbox"/>
Canal Sat <input type="checkbox"/>	Salon de jardin <input checked="" type="checkbox"/>	Garage couvert <input type="checkbox"/>
Congélateur <input checked="" type="checkbox"/>	Parasol <input type="checkbox"/>	Garage condamné <input checked="" type="checkbox"/>
Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/>	Transats piscine <input checked="" type="checkbox"/>	Tennis privé <input type="checkbox"/>
Lave-linge <input checked="" type="checkbox"/>	Matelas <input type="checkbox"/>	Tennis ds résidence <input type="checkbox"/>
Sèche-linge <input type="checkbox"/>	Lit Bébé <input type="checkbox"/>	Piscine ds résidence <input type="checkbox"/>
		Téléphone <input checked="" type="checkbox"/>
		Normal <input type="checkbox"/>
		Restreint <input type="checkbox"/>

**ANIMAUX** Oui  Non  **A la demande**

**BBQ** Gaz  Charbon  Plancha  En dur

**INTERNET** OUI  Non  Wifi  Console

Remarques : **LOGEMENT NON-FUMEUR**

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Distante en km de la maison)

Commerces de proximité	1	Marché	mardi et vendredi	Golf	11
Centre commercial	12	Randonnée pédestre	sur place	Equitation	10
Médecin	3	Plages	35	Tennis	11
Hôpital	16				