

REF : 575 Saint-Rémy de Provence près d'Avignon

Type de maison : Récente ancienne rénovée bastide/mas mitoyenne

Capacité maximale d'accueil : 8 personnes

Nombre de chambres : 4 chambres

Surface habitable : 350 m²

Confort:

Surface jardin: 4500 m²

Type de mobilier:

Standard :	<input type="checkbox"/>	confortable :	<input checked="" type="checkbox"/>	Luxeux :	<input type="checkbox"/>
clos :	<input checked="" type="checkbox"/>	non clos :	<input type="checkbox"/>	clos partiellement :	<input type="checkbox"/>
Luxeux :	<input type="checkbox"/>	Moderne :	<input type="checkbox"/>	Rustique :	<input type="checkbox"/>
Meubles d'époque :	<input type="checkbox"/>	mélange de style :	<input checked="" type="checkbox"/>	Provençal :	<input type="checkbox"/>

Très agréable villa située au cœur des Alpilles, à 1 km du centre de Saint-Rémy, à 10 km des Baux de Provence. Sur un beau jardin planté d'oliviers, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie spacieux, agréable et raffiné. La piscine de 12mx6m se prolonge par une cuisine d'été sous une belle tonnelle. Elle est un cadre de vacances idéal pour une famille recherchant la proximité des sites culturels provençaux. Elle accueille 8 personnes.

Descriptif : villa de plain-pied en forme de U :

Entrée + grand salon de 90m² ouvrant sur une terrasse solarium.

A droite du salon : cuisine ouverte sur salle-à-manger + buanderie avec arrière-cuisine+ wc invités +véranda avec table et divan.

A gauche du salon, les chambres : 1ch 1 lit double(180x200cm) avec sa salle de douche + Wc indépendants + 1 ch lit double (160x200) + grande SDB avec douche italienne, baignoire et WC + 1 grande ch 1 lit (180x200cm) ouvrant sur terrasse solarium + 1 ch 1 lit (180x200cm) avec sa SDD (douche) et wc.

Extérieur : piscine 12x6m, cuisine d'été aménagée (évier, frigo, wc, lave-vaisselle), salle-à-manger d'été.

1) Points de vue de la maison: jardin.

2) Alentours de la propriété : **Sur un plateau :** **En bordure de colline :** **Sur une colline :**
Pinède : **quartier résidentiel :** **Village :**

3) Vis à vis : aucun

4) Nuisances éventuelles : non

5) Description de l'accès : **chemin goudronné.**

6) Dangers éventuels pour enfants à signaler :

7) Sécurité générale: **Portail à bip :** **Alarme intérieure :** **Autres :**

Linge fourni : **Gracieusement :** **En supplément :**

Heures de ménage incluses pendant la location : **10h/semaine**

Piscine protégée par barrière : **oui (accès)** Taille piscine : **12x6 m**

Profondeur : 1,10m à 2,20m

Piscine protégée par alarme : **oui**

Piscine chauffée

Piscine :

Pool house : avec :

Entourée	De pelouse :	<input checked="" type="checkbox"/>	Balnéo :	<input type="checkbox"/>	cuisine d'été :	<input checked="" type="checkbox"/>
	De surface carrelée :	<input checked="" type="checkbox"/>	Marches romaines :	<input checked="" type="checkbox"/>	WC :	<input type="checkbox"/>
	Lattes de bois :	<input type="checkbox"/>	eau salée :	<input type="checkbox"/>	douche :	<input type="checkbox"/>
			Plage :	<input type="checkbox"/>	autre :	<input type="checkbox"/>

Piano
TV : x3
DVD :
HIFI :
CD :
Chaînes TNT :
Congélateur :
L.V. :
LL :
SL :

EQUIPEMENT :

Lit bébé :
Chaise haute bébé :
Ping-pong :
Parking sur terrain: 3
Garage disponible :
Velos : 3
Tennis privé :
Animaux : acceptés non acceptés sur demande
barbecue : Plancha : gaz : électrique : Charbon
Internet : **ADSL Wifi**

Tel: service normal
Ligne restreinte
pas de tel

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Km à partir de la maison) :

PREMIERS COMMERCES : 1KM

CENTRE COMMERCIAL : 1 KM

MARCHE : ST REMY ET ARLES

PLAGES : 35 KM

MEDECIN : 1KM

RESTAURANTS : 1 KM

HOPITAL : 15 KM

TENNIS : 10 KM

RANDONNEES PEDESTRES : 500M

 **REF: 575 Saint-Rémy de Provence close to Avignon.**

Type of house: recent renovated house bastide/mas semi-detached

Maximum Capacity: 8 people

Number of bedrooms: 4

House size: 350 sqm

Comfort: 2

Standard:

comfortable:

Luxury:

Garden size: 4500 sqm

closed:

not closed:

Furniture style:

mix of styles:

modern:

Rustic:

Very pleasant villa located in the heart of the Alpilles hills, 1 km from the village of the Saint-Remy de Provence and 10 km from the famous perched village of Les Baux de Provence. Set on a beautiful garden planted with olive trees, this villa offers a pleasant and refined framework. It is an ideal place for a family seeking the proximity of the Provencal main attractions. It accommodates 8 people.

U shape one-storey house :

Entrance hall, large living-room (90m²) opening onto the terrace-solarium.

On the right side: kitchen with dining-room, laundry, guest wc, veranda with table and sofas.

On the left : 1 double bedroom (bed 180x200cm) with its shower room, separated wc, 1 double bedroom (bed 160x200cm), large bathroom with Italian shower and bathtub, 1 large double bedroom (bed 180x200cm) opening onto the terrace-solarium, 1 double bedroom (bed 180cm) with its shower-room and toilet.

Outside : large terrace, veranda, swimming-pool, summer well-equipped kitchen, covered summer dining-room. Beautiful well-maintained garden.

1) View from the house: garden.

2) Position of the house : **On a plateau :** **Side of a hill :** **On a hill :**
Wooded : **residential area:** **Vineyard:**

3) Overlook : none

4) Nuisances : none

5) Description of the access: road.

6) Dangers for Children : none

7) General security: **Automatic gate :** **alarm :** **others :**

Linen provided (linen + towels): **included** **Extra**

House cleaning included during the rental per week : 10h/week

Pool safety barrier : **Yes** **No** Dimensions of pool: 12 x 6m Depth of pool: 1,10m to 2,20m

Heated pool

Pool with:	grass : <input checked="" type="checkbox"/>	Ladder : <input type="checkbox"/>	Pool house : <input type="checkbox"/> with :
	Tiled : <input checked="" type="checkbox"/>	stairs : <input checked="" type="checkbox"/>	Summer Kitchen : <input checked="" type="checkbox"/>
	Wood decking : <input type="checkbox"/>	salted water : <input type="checkbox"/>	WC : <input type="checkbox"/>
			shower : <input type="checkbox"/>

EQUIPEMENT :

piano :
TV :
DVD:
HIFI :
CD :
TNT :
Freezer :
Dish washer :
Washing Mach :
Dryer :

Fridge :
Side by side :
Stove :
Microwave :
interior chimney :
Outdoor furniture :
Parasol :
Sun loungers :
Mattress :

High chair:
Bicycles :3
parking
garage available:
garage closed:
Animals accepted
barbecue still : plancha : gas : electric : charcoal
Internet access : YES

Tel : normal service
Line blocked
No telephone

not accepted : on request

Immediate environment (km from the house) :

FIRST SHOPS : 1 KM
GOLF : 10 KM
MARKET : ST RÉMY, ARLES

COMMERCIAL CENTER : 2 KM
HOSPITAL: 15 KM
BEACH : 35 KM

TENNIS : 10 KM
DOCTOR : 1 KM
HORSE RIDING : 1 KM