

REF :747 AIX EN PROVENCE

Proche de AIX centre 4KM

Type de maison : Récente Ancienne Rénovée Bastide / Mas Mitoyenne

Capacité maximale : **4/6**pers

Nombre de chambres : **2/3**

Surface habitable : m²**125**

Confort : Standard Confortable Luxe
 Surface jardin : m²**400** Clos Partiellement clos Non clos
 Type de mobilier : Luxe Moderne Rustique
 D'époque Mélangé Provençal

Location villa vacances Provence, maison de 125m² pour 4/6 personnes, dans résidence proche toutes commodités et à 10mn en voiture du centre-ville d'Aix. Un espace jardin sans vis-à-vis avec piscine, pelouse, terrasse et barbecue. Un intérieur doux et chaleureux propice à la détente. Idéal pour des personnes cherchant une maison tranquille à proximité de la ville d'Aix.

Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, toilettes invités

Premier étage : 2 chambres doubles avec lit en 160, 1 bureau avec mezzanine accessible par une échelle et matelas futon pour couchage jeunes personnes, salle de bain avec baignoire et WC. Climatisation dans les 2 chambres coté sud.

Autre : Stationnement dans la résidence

1 Point de vue de la maison : jardin , piscine

2 Environnement : Sur un plateau En bordure de colline Sommet de colline
 Pinède Quartier résidentiel Autre

3 Vis-à-vis : -

4 Nuisances éventuelles : -

5 Description de l'accès : Chemin en terre Route non goudronnée Pente raide
 Route mauvais état Route goudronnée Autre

6 Danger potentiels pour les enfants : aucun

7 Sécurité générale : Portail automatique Alarme intérieure Autre : portail piéton

Linge de maison Fourni En sup. Serviettes piscine

Ménage Inclus Nbre H.incluses par semaine : -

PISCINE Barrière Alarme Taille 4X8m Prof. : 1M60

Abords Pelouse Bois Dalles, autre Echelle Escaliers romains

Traitement au sel Nage contre courant

Pool house OUI Non Douche WC Cuis. Extérieure

EQUIPEMENT

Piano <input type="checkbox"/>	Réfrigérateur <input type="checkbox"/>	Chaise haute <input type="checkbox"/>
Télévision <input checked="" type="checkbox"/>	Réfrig. américain <input checked="" type="checkbox"/>	Table de ping-pong <input type="checkbox"/>
DVD <input type="checkbox"/>	Plaque de cuisson <input type="checkbox"/>	Trampoline <input type="checkbox"/>
Hi-FI <input checked="" type="checkbox"/>	Micro-onde <input checked="" type="checkbox"/>	Parking sur le terrain <input type="checkbox"/>
CD <input type="checkbox"/>	Cheminée intérieure <input type="checkbox"/>	Abris voitures <input type="checkbox"/>
TNT <input checked="" type="checkbox"/>	Salon de jardin <input checked="" type="checkbox"/>	Garage couvert <input type="checkbox"/>
Congélateur <input type="checkbox"/>	Parasol <input checked="" type="checkbox"/>	Garage condamné <input checked="" type="checkbox"/>
Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/>	Transats piscine <input checked="" type="checkbox"/>	Tennis privé <input type="checkbox"/>
Lave-linge <input checked="" type="checkbox"/>	Matelas <input checked="" type="checkbox"/>	Tennis ds résidence <input type="checkbox"/>
Sèche-linge <input type="checkbox"/>	Lit Bébé <input checked="" type="checkbox"/>	Piscine ds résidence <input type="checkbox"/>
		Téléphone <input type="checkbox"/>
		Normal <input type="checkbox"/>
		Restreint <input type="checkbox"/>

ANIMAUX Oui Non **A la demande**
BBQ Gaz Charbon Plancha En dur
INTERNET OUI Non Wifi Console

Remarques :

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Distante en km de la maison)

Commerces de proximité	100M	Marché	150M	Golf	15KM
Centre commercial	600M	Randonnée pédestre	3KM	Equitation	1KM
Médecin	200M	Plages	30KM	Tennis	1KM
Hôpital	4KM				



House type : Modern Renovated Bastide / Mas semi-detached

Maximum capacity :4/6 pers

Number of rooms :2/3

House size : m² 125

Comfort : Standard Comfortable Luxury
 Garden size : m² 400 Closed Partly closed Not cl.
 Furniture style : Luxury Modern Rustic
 Traditionnal mixed Provence Style

Holiday rental villa in Provence. Beautiful house with pool of 125sqm for 4/6 persons in a residence close to all amenities and at 10mn by car to main center. A garden area with pool without overlook, lawn, terrace and barbecue. A sweet and cosy inspires relaxation. Ideal for travellers looking for a quite house near the city of Aix.

Ground floor : Living-room, dining-room, open-plan kitchen, guest toilets

First floor : 2 double bedrooms with queen size bed (one with air-condition and TV), 1 office room with a mezzanine accessible by a scale with a futon mattress for teenagers, a bathroom with bathtub and WC. Air conditioning in the 2 bedrooms facing South.

Else : parking in the residence

1 Point of view from the house : pool and garden

2 Property surroundings : On a plateau Side of the hill Top of the hill
 Pinewoods Residential area other

3 Overlooks : -

4 Potential Nuisances : -

5 Access description : Country path Non paved road Steep
 Hard condition Paved road other

6 Potential danger for children : none

7 General security : automated gate Alarm set : Else : portal pedestrian locked

Linen : Incl. Extra. Pool towels

House keeping : Incl. Hours/week

Pool : Gate Alarm Size 4X8m Depth 1m60 in the middle

Surroundings : Lawn Wood Tile or other Ladder Roman staircase

Salt treated Swimming current Shower Toilet Outdoor kitchen

Pool house : Yes No

EQUIPEMENT

Piano <input type="checkbox"/>	Refrigerator <input type="checkbox"/>	Baby chair <input type="checkbox"/>	
Television <input checked="" type="checkbox"/>	Side by side fridge <input checked="" type="checkbox"/>	ping-pong <input type="checkbox"/>	Telephone <input type="checkbox"/>
DVD <input type="checkbox"/>	Cooktop <input type="checkbox"/>	Trampoline <input type="checkbox"/>	Normal use <input type="checkbox"/>
Hi-FI <input checked="" type="checkbox"/>	Micro-wave <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>	Restricted <input type="checkbox"/>
CD <input type="checkbox"/>	Indoor fire-place <input type="checkbox"/>	Car shed <input type="checkbox"/>	
Sat. TV <input checked="" type="checkbox"/>	Outdoor furniture <input checked="" type="checkbox"/>	Garage <input type="checkbox"/>	
Freezer <input type="checkbox"/>	Parasol <input checked="" type="checkbox"/>	condamned Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
Dish-washer <input checked="" type="checkbox"/>	Sun loungers <input checked="" type="checkbox"/>	Private tennis court <input type="checkbox"/>	
Washing-mach <input checked="" type="checkbox"/>	Matresses <input checked="" type="checkbox"/>	Shared tennis court <input type="checkbox"/>	
Dryer <input type="checkbox"/>	Baby cot <input type="checkbox"/>	Shared pool <input type="checkbox"/>	
Animals Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	On demand <input type="checkbox"/>	
BBQ Gaz <input checked="" type="checkbox"/>	Charcoal <input type="checkbox"/>	Plancha <input type="checkbox"/>	built <input type="checkbox"/>
Internet Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Wifi <input checked="" type="checkbox"/>	Video game <input type="checkbox"/>

Remarques :

GENERAL AMENITIES (DISTANCE IN KM FROM THE HOUSE)

LOCAL STORE	100M	MARKET	150M	GOLF	15KM
MALL / COMMERCIAL CENTER	600M	HICKING	3KM	HORSE RIDDING	1KM
DOCTOR	200M	BEACHES	30KM	TENNIS	1KM
HOSPITAL	6KM				