

REF 391 Rognes **Villes de proximité : Lourmarin (20km), Aix en Pce (20km)**

Type de maison : récente ancienne rénovée bastide/mas mitoyenne

Capacité maximale d'accueil: 12 personnes
 Surface habitable : 350 m2 + 60m2
 Nombre de chambres : 6
 Confort: **Standard** : **confortable** : **Luxeux** :
 Surface jardin: 8ha **clos** : **non clos** :
 Type de mobilier: **Luxeux** : **moderne** : **Rustique** :
Meubles d'époque **mélange de style**

Très belle maison récente en pierres apparentes sur un terrain non clos de 8 hectares, une piscine de 14 x7 m et un jacuzzi de 3m de diamètre et pool house. De par son emplacement à proximité du sud Luberon, cette villa est idéale pour des vacanciers recherchant un très bon confort intérieur et extérieur dans la pinède provençale.

RC : Grand séjour salle manger de 75 m2 + cuisine avec coin repas + buanderie avec accès chambre + wc indep avec lavabo + 1ch 1 lit double 160cm avec une SDB + 1WC indep. + 1ch. 1 lit double 180cm avec SDB et climatisation + 1ch double 160cm avec SDB.

1^{er} Etage : 1 ch 2 lits simples 90 cm (ou 1 double 180cm) + 1 gde ch. 1 lit double (180cm) avec TV, climatisation et terrasse (12m2) + 1 SDD avec WC.

Annexe : 1 chambre indépendante : avec lit double (ou lits jumeaux) et salle de bains avec TV et WIFI + 1 salle de sport avec salle de douche.

1) Points de vue de la maison: Jardin et Pinède

2) Alentours de la propriété : **Sur un plateau** : **En bordure de colline** **Sur une colline** :
Pinède : **quartier résidentiel** : **Autres** : vergers

3) Vis à vis : non

4) Nuisances éventuelles : non

5) Description de l'accès : **chemin de terre battue** : **Route goudronnée** : **Pente raide** :
route mauvais état :

6) Dangers éventuels pour enfants à signaler : Escalier sans rambarde.

7) Sécurité générale : **Portail à bip** : **alarme intérieure** : **autres** : caméras

Linge fourni (draps + serviettes): **gracieusement** **En supplément**

Heures de ménage : **nombre d'heures incluses pendant la location/semaine** 4h

Alarme protection piscine : **OUI** **NON** Taille piscine : **14x7 m** Profondeur : Plage tt autour 0-1.80m
 Jacuzzi : **3 m de diamètre.**

Piscine :
Entourée : **De pelouse** : **Plage** : **Paillote** : avec :
De surface carrelée : **Marches romaines** : **cuisine d'été** :
Lattes de bois : **eau salée** : **WC** :
Poss. piscine chauffée : **Salon d'été** :

EQUIPEMENT :

piano : <input type="checkbox"/>	réfrigérateur : <input checked="" type="checkbox"/>	Lit bébé : <input checked="" type="checkbox"/>	Tel : service normal <input checked="" type="checkbox"/>
TV: 5 <input checked="" type="checkbox"/>	Réfrig. américain : <input checked="" type="checkbox"/>	chaise haute bébé: <input checked="" type="checkbox"/>	Ligne restreinte <input type="checkbox"/>
Magnéto /DVD: 3 <input checked="" type="checkbox"/>	Plaque cuisson : <input checked="" type="checkbox"/>	Ping pong : <input type="checkbox"/>	pas de tel <input type="checkbox"/>
HIFI : <input checked="" type="checkbox"/>	MO : <input checked="" type="checkbox"/>	parking sur terrain: <input checked="" type="checkbox"/>	
CD : <input checked="" type="checkbox"/>	Cheminée intérieure <input checked="" type="checkbox"/>	garage disponible : <input type="checkbox"/>	
Canal + satellite <input checked="" type="checkbox"/>	salon jardin : <input checked="" type="checkbox"/>	garage condamné : <input type="checkbox"/>	
congélateur : <input checked="" type="checkbox"/>	Parasol : <input checked="" type="checkbox"/>	Animaux : acceptés <input checked="" type="checkbox"/>	non acceptés : <input type="checkbox"/> sur demande <input type="checkbox"/>
L.V. : <input checked="" type="checkbox"/>	transats piscine : <input checked="" type="checkbox"/>	barbecue fixe : <input type="checkbox"/> mobile : <input checked="" type="checkbox"/>	gaz : <input checked="" type="checkbox"/> électrique : <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/>
LL : <input checked="" type="checkbox"/>	Matelas : <input checked="" type="checkbox"/>		
SL : <input checked="" type="checkbox"/>			

AUTRES : Vélos : 4 Adultes +2 Enfants + 1 porte bébé. 2 portiques (balançoires) + 1 bac à sable couvert + 1 boulodrome + cabane dans un arbre avec terrasse .

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (km à partir de la maison) :

PREMIERS COMMERCES : 4KM	CENTRE COMMERCIAL : 20_KM	TENNIS : 4KM
GOLF : 15KM	RANDONNEES PEDESTRES : SUR PLACE	PLAGES : 55KM
HOPITAL : 20KM	MEDECIN : 3KM	MARCHE : LAMBESC/ROGNES
EQUITATION : 4 KM		



REF : 391 Rognes

Nearest cities : Lourmarin (20km) , Aix en Pce (20km)

Type of house : recent renovated house bastide/mas semi-detached

Maximum Capacity: 8 people Number of bedrooms : 6
House size : 350 sqm + 60 sqm
Comfort: **Standard** : **comfortable** : **Luxury** :
Garden size: 8ha **closed** : **not closed** :
Furniture style : **mix of styles** : **modern** : **Rustic** :

Beautiful house in 8 ha grounds with a 14x7m swimming pool and a jacuzzi. Located between Aix en Provence and the Luberon Park, this house is ideal for those who seek calm and very good comfort in the countryside.

Ground Floor : large living/dining room with fireplace, fully equipped kitchen with dining area, , laundry, separated wc, 1 double bedroom with a bathroom, separated wc, 1 double bedroom with bathroom and Air con, 1 double bedroom with bathroom.

1st Floor : 1 twin bedroom (or double bed), 1 large double bedroom with flat screen Tv, air-conditioning, terrace + shower room with toilets.

Independent studio : 1 bedroom with double bed (or twin beds) and bathroom + TV + WIFI + 1 fitness room with shower.

1) View from the house: garden, swimming pool, pinewood.

2) Position of the house : **On a plateau** : **Side of a hill** : **On a hill** :
Wooded : **residential area** : **Vigneyard** :

3) Vis à vis : none
4) Nuisances : none

5) Description of the access: gravel road.

6) Dangers for Children : stairs.

7) General security: **Automatic gate** : **alarm** : **others** :

Linen provided (linen + towels): **included** **Extra**

House cleaning included during the rental: 4hrs/week

Safety alarm for pool : **Yes** **No** Dimensions of pool: 14x7 m Depth of pool: 0-1.80 m

Jacuzzi : 3 m diameter

Pool house : with :

Pool with:
grass : **Scale** : **summer kitchen** :
Tiled : **stairs** : **WC** :
Wood decking : **Pool heatable** : **shower** :
Summer lounge

EQUIPEMENT:

piano : **Fridge** : **High chair & cot** : **Tel** : normal service
TV : 5 **Fridge. american** : **Table tennis** : Line blocked
DVD : **Stove** : **parking** : No telephone
HIFI : **Microwave** : **garage available** :
CD : **interior chimney** : **garage closed** :
Satellite : **outdoor furniture** : **Animals** : accepted not accepted : on request
Freezer : **Parasol** : **barbecue** : still mobile : gas : electric : Charcoal
Dish washer : **Sun loungers** : Other Adults and children bicycles + boules court + swings + wood
Washing Mach : **Matress** : cabin in a tree views on the woods.
Dryer :

Immediate environment (km from the house) :

FIRST SHOPS : 4 KM	COMMERCIAL CENTER : 20 KM	TENNIS : 4 KM
GOLF : 15 KM	TREKKING : 0 M	HOSPITAL : 20 KM
DOCTOR : 3 KM	MARKET : LAMBESC/ROGNES	HORSE RIDING : 4 KM
		BEACH : 55 KM