

REF: 580 Marseille

Type de maison : Récente ancienne rénovée bastide/mas

Capacité maximale d'accueil : 7 /8 personnes

Nombre de chambres : 4 chambres

Surface habitable : 280 m²

Confort: 2

Surface jardin: 3000m2

Type de mobilier:

Standard :	<input type="checkbox"/>	confortable :	<input checked="" type="checkbox"/>	Luxueux :	<input type="checkbox"/>
clos :	<input checked="" type="checkbox"/>	non clos :	<input type="checkbox"/>	clos partiellement :	<input type="checkbox"/>
Luxueux :	<input type="checkbox"/>	Moderne :	<input checked="" type="checkbox"/>	Rustique :	<input type="checkbox"/>
Meubles d'époque	<input type="checkbox"/>	mélange de style	<input type="checkbox"/>	Provençal :	<input type="checkbox"/>

Très belle villa contemporaine située sur les hauteurs de Marseille à 20mn du centre ville, à 10 mn des collines de Marcel Pagnol. Lignes épurées, grandes baies ouvrant sur la nature, décoration élégante et raffinée : la demeure est un havre de paix. Le jardin planté d'oliviers est orné d'une belle piscine rectangulaire. La villa est idéale pour une famille recherchant le calme, la proximité des commerces et des sites culturels provençaux.

Entrée, grand salon (AC) avec baie ouvrant sur terrasse et piscine, petit salon de Tv avec cheminée.

A gauche du salon : cuisine avec grande table, buanderie.

A droite du salon : **1 chbre 1 lit (160cm), 1 chbre 1 lit (140cm)** : ouvrant sur terrasse et piscine, ces deux chambres se partagent 1 salle de douche (avec wc). **1 chbre 1 lit (140cm)**, sa salle de douche (avec wc). **1 chbre 1 lit (160cm)**. 1 grande salle de bains (baignoire, douche), wc invités.

Etage en mezzanine : petit salon de musique avec piano, une chambre condamnée.

Extérieurs : terrasse, jardin de 3000 m2 avec son potager, piscine (12x4m).

1) Points de vue de la maison: jardin, piscine, vue sur collines d'Allauch et Marseille.

2) Alentours de la propriété : **Sur un plateau :** **En bordure de colline** **Sur une colline :**
Pinède : **quartier résidentiel :** **Village:**

3) Vis à vis : non

4) Nuisances éventuelles : non

5) Description de l'accès : route goudronnée.

6) Dangers éventuels pour enfants à signaler : aucun

7) Sécurité générale: **Portail à code :** **Alarme intérieure :** **Autres :**

Linge fourni : **Gracieusement** **En supplément**

Heures de ménage incluses pendant la location : nous consulter.

Piscine protégée par barrière : **non**

Taille piscine : **12x4 m**

Profondeur : 1,50m à 1,70m

Piscine protégée par alarme : **oui**

Piscine :

Entourée

De pelouse :
De galets :
Lattes de bois :

Echelle :
Marches romaines :
eau salée :
Plage :

Pool house : avec :

cuisine d'été :
WC :
douche :
autre :

EQUIPEMENT :

Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	réfrigérateur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Lit bébé :	<input checked="" type="checkbox"/>	Tel :	Service normal	<input type="checkbox"/>	
TV :	<input checked="" type="checkbox"/>	Réfrig. américain :	<input type="checkbox"/>	Chaise haute bébé:	<input type="checkbox"/>		Ligne restreinte	<input type="checkbox"/>	
DVD :	<input checked="" type="checkbox"/>	Plaque cuisson :	<input checked="" type="checkbox"/>	Ping-pong :	<input checked="" type="checkbox"/>		Pas de tel	<input type="checkbox"/>	
HIFI :	<input checked="" type="checkbox"/>	MO :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parking sur terrain:	<input checked="" type="checkbox"/>				
CD :	<input checked="" type="checkbox"/>	Cheminée intérieure	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage disponible :	<input type="checkbox"/>				
Chaînes FAI :	<input checked="" type="checkbox"/>	Salon de jardin :	<input checked="" type="checkbox"/>	Tennis privé :	<input type="checkbox"/>				
Congélateur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parasol :	<input checked="" type="checkbox"/>	Animaux : acceptés	<input checked="" type="checkbox"/>	non acceptés	<input type="checkbox"/>	sur demande	<input type="checkbox"/>
L.V. :	<input checked="" type="checkbox"/>	Transats piscine	<input checked="" type="checkbox"/>	Barbecue :	<input checked="" type="checkbox"/>				
LL :	<input checked="" type="checkbox"/>	Matelas :	<input type="checkbox"/>	Internet : ADSL					
SL :	<input checked="" type="checkbox"/>								

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Km à partir de la maison) :

PREMIERS COMMERCES : 800 M

CENTRE COMMERCIAL : 2 KM

TENNIS : 500 M

GOLF : 8 KM

RANDONNEES PEDESTRES : 5 KM

PLAGES : 12 KM

HOPITAL : 10 KM

MEDECIN : 1 KM

MARCHE : ALLAUCH ET PLAN DE CUQUES



REF: 580 Marseille

Type of house: recent renovated house bastide/mas semi-detached

Maximum Capacity: 7/8 people

Number of bedrooms : 4

House size : 280 sqm

Comfort:

Standard :

comfortable :

Luxury:

Garden size: 3000 sqm

closed :

not closed :

Furniture style :

mix of styles:

modern :

Rustic :

Beautiful contemporary villa located on the heights of Marseille 20mn from the centre, 10mn from the French writer Marcel Pagnol's hills. Elegant lines, large bays opening onto the garden, refined decoration: the property is a haven of peace. The garden, planted with olive-trees, is orned with a beautiful rectangular swimming pool. The villa is ideal for a family seeking calm, the proximity of the shops and the Provencal cultural attractions.

Ground Floor : Entrance, large living-room (A/C) opening onto the terrace and the garden, TV area with fire-place. On the left : kitchen with a large table, laundry. On the right: 1 bedroom (bed160cm) and 1 bedroom (double bed140cm) sharing a shower room (with wc), opening onto the terrace and the garden 1 bedroom (140cm), its shower room (with wc), 1 bedroom (bed160cm) opening onto the terrace and the garden, large bathroom (bathtub +shower), guest toilets.

1st Floor: small music room with a piano, closed bedroom.

Exterior : terrace, swimming-pool, garden, vegetable garden

1) View from the house: garden, swimming-pool, view over Marseille and the Allauch Mountains.

2) Position of the house : **On a plateau :** **Side of a hill :** **On a hill :**
Wooded : **residential area:** **Vineyard:**

3) Overlook : none

4) Nuisances : none

5) Description of the access: small road.

6) Dangers for Children : none

7) General security: **Automatic gate :** **alarm :** **others :**

Linen provided (linen + towels): **included** **Extra**

House cleaning included during the rental per week : Please consult us.

Alarm safety for pool : **Yes** **No** Dimensions of pool: 12 x 4m Depth of pool: 1,50m to 1,70m

Pool with:	grass : <input type="checkbox"/>	Ladder : <input checked="" type="checkbox"/>	Pool house : <input type="checkbox"/> with :
	Stones : <input checked="" type="checkbox"/>	stairs : <input type="checkbox"/>	summer kitchen : <input type="checkbox"/>
	Wood decking : <input type="checkbox"/>	salted water : <input type="checkbox"/>	WC : <input type="checkbox"/>
			shower : <input type="checkbox"/>

EQUIPEMENT :

piano :
TV :
DVD:
HIFI :
CD :
Satellite :
Freezer :
Dish washer :
Washing Mach :
Dryer :

Fridge :
Side by side :
Stove :
Microwave :
interior chimney :
Outdoor furniture:
Parasol :
Sun loungers :
Mattress :

Baby cot:
Table tennis :
parking :
garage available:
garage closed:
Animals: accepted
barbecue :
Internet : Please consult us.

Tel : normal service
Line blocked
No telephone
not accepted : **on request**

General amenities (km from the house) :

FIRST SHOPS : 800 M
GOLF : 8 KM
DOCTOR: 1 KM

COMMERCIAL CENTER : 2 KM
TREKKING : 5KM
MARKET : ALLAUCH

TENNIS : 500 M
HOSPITAL: 10 KM
BEACH : 12 KM