

**REF :757 AIX EN PROVENCE**

**Proche de AIX centre 3km**

Type de maison : Récente  Ancienne Rénovée  Bastide / Mas  Mitoyenne

Capacité maximale : **6** pers

Nombre de chambres : **3**

Surface habitable : m<sup>2</sup>**160**

Confort : Standard  Confortable  Luxe   
 Surface jardin : m<sup>2</sup>**1300** Clos  Partiellement clos  Non clos   
 Type de mobilier : Luxe  Moderne  Rustique   
 D'époque  Mélangé  Provençal

**Location villa Provence avec piscine. Maison neuve et résidentielle de 160m<sup>2</sup> à la peripherie de la ville dans un environnement de campagne avec une piscine lagon et un jardin. L'intérieur reste frais grâce au sol réfrigérant. Le centre-ville est à moins de 5mn.**

**Rez-de-chaussée** : entrée, grande pièce à vivre cuisine, salle à manger, salon ouvert sur une terrasse couverte, toilettes invités, buanderie, 1 chambre double lit 160 cm électrique, salle d'eau (douche)

**Premier étage** : 1 salon TV/bureau avec canapé, 1 chambre simple lit 140 cm, 1 chambre double lit 140cm, 1 salle d'eau avec WC et douche.

**Autre :**

**1 Point de vue de la maison** : jardin, piscine

**2 Environnement** : Sur un plateau  En bordure de colline  Sommet de colline   
 Pinède  Quartier résidentiel  Autre

**3 Vis-à-vis** : peu

**4 Nuisances éventuelles** : -

**5 Description de l'accès** : Chemin en terre  Route non goudronnée  Pente raide   
 Route mauvais état  Route goudronnée  Autre

**6 Danger potentiels pour les enfants** : escaliers intérieurs non sécurisés

**7 Sécurité générale** : Portail automatique  Alarme intérieure  Autre :

**Linge de maison** Fourni  En sup.  Serviettes piscine

**Ménage** Inclus  Nbre H.incluses par semaine :

**PISCINE** Barrière  Alarme  Taille 8 x 4m Prof. : 1,2 à 1;8m  
**Abords** Pelouse  Bois  Dalles, autre  Echelle  Escaliers romains

Traitement au sel  Nage contre courant   
**Pool house** OUI  Non  Douche  WC  Cuis. Extérieure

**EQUIPEMENT**

Piano <input type="checkbox"/>	Réfrigérateur <input checked="" type="checkbox"/>	Chaise haute <input type="checkbox"/>
Télévision <input checked="" type="checkbox"/>	Réfrig. américain <input type="checkbox"/>	Table de ping-pong <input type="checkbox"/>
DVD <input checked="" type="checkbox"/>	Plaque de cuisson <input checked="" type="checkbox"/>	Trampoline <input type="checkbox"/>
Hi-FI <input checked="" type="checkbox"/>	Micro-onde <input checked="" type="checkbox"/>	Parking sur le terrain <input checked="" type="checkbox"/>
CD <input checked="" type="checkbox"/>	Cheminée intérieure <input type="checkbox"/>	Abris voitures <input type="checkbox"/>
TNT <input type="checkbox"/>	Salon de jardin <input checked="" type="checkbox"/>	Garage couvert <input type="checkbox"/>
Congélateur <input checked="" type="checkbox"/>	Parasol <input checked="" type="checkbox"/>	Garage condamné <input type="checkbox"/>
Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/>	Transats piscine <input checked="" type="checkbox"/>	Tennis privé <input type="checkbox"/>
Lave-linge <input checked="" type="checkbox"/>	Matelas <input type="checkbox"/>	Tennis ds résidence <input type="checkbox"/>
Sèche-linge <input checked="" type="checkbox"/>	Lit Bébé <input type="checkbox"/>	Piscine ds résidence <input type="checkbox"/>
		Téléphone <input type="checkbox"/>
		Normal <input type="checkbox"/>
		Restreint <input checked="" type="checkbox"/>

**ANIMAUX** Oui  Non  **A la demande**   
**BBQ** Gaz  Charbon  Plancha  En dur   
**INTERNET** OUI  Non  Wifi  Console

Remarques : **Chat sur la propriété. Sol réfrigérant.**

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT (Distante en km de la maison)

Commerces de proximité	<b>1km</b>	Marché	3km	Golf	4km
Centre commercial	1,5km	Randonnée pédestre	O	Equitation	4km
Médecin	1km	Plages	30km	Tennis	500m
Hôpital	3km				



House type : Modern  Renovated  Bastide / Mas  semi-detached

Maximum capacity :6 pers

Number of rooms :3

House size : m<sup>2</sup> 160

Comfort : Standard  Comfortable  Luxury   
 Garden size : m<sup>2</sup> 1300 Closed  Partly closed  Not cl.   
 Furniture style : Luxury  Modern  Rustic   
 Traditionnal  mixed  Provence Style

**Holiday villa rental with pool in Provence. Newly built house of 160 sqm in residential area near the city center in an environment of countryside with a lagoon pool and a garden. The Interior remains fresh thanks to an underfloor cooling. The city centre is less than 5minutes' drive.**

**Ground floor** : entrance, large kitchen, living-room, dining-room overlooks roof top terrace, guest toilets, 1 double bedroom electric bed 160cm, 1 bathroom (shower), laundry

**First floor** :1 TV lounge/desk with a sofa, 1 double bedroom bed 140cm, 1 double bedroom bed 140cm, 1 bathroom with shower and toilets

**Else :**

**1 Point of view from the house** : garden, pool

**2 Property surroundings** : On a plateau  Side of the hill  Top of the hill   
 Pinewoods  Residential area  other

**3 Overlooks** :few

**4 Potential Nuisances** : -

**5 Access description** : Country path  Non paved road  Steep   
 Hard condition  Paved road  other

**6 Potential danger for children** : non secure stairs

**7 General security** | automated gate  | Alarm set  | : Else :

**Linen** Incl.  Extra.  Pool towels   
**House keeping** Incl.  Hours/week  
**Pool** Gate  Alarm  Size 8 x 4m Depth 1,2 to 1,8m  
**Surroundings** Lawn  Wood  Tile or other  Ladder  Roman staircase   
 Salt treated  Swimming current   
**Pool house** Yes  No  Shower  Toilet  Outdoor kitchen

**EQUIPEMENT**

Piano	<input type="checkbox"/>	Refrigerator	<input checked="" type="checkbox"/>	Baby chair	<input type="checkbox"/>	
Television	<input checked="" type="checkbox"/>	Side by side fridge	<input type="checkbox"/>	ping-pong	<input type="checkbox"/>	
DVD	<input checked="" type="checkbox"/>	Cooktop	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampoline	<input type="checkbox"/>	
Hi-FI	<input checked="" type="checkbox"/>	Micro-wave	<input checked="" type="checkbox"/>	Parking	<input checked="" type="checkbox"/>	
CD	<input checked="" type="checkbox"/>	Indoor fire-place	<input type="checkbox"/>	Car shed	<input type="checkbox"/>	
Sat. TV	<input type="checkbox"/>	Outdoor furniture	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	
Freezer	<input checked="" type="checkbox"/>	Parasol	<input checked="" type="checkbox"/>	condamned Garage	<input type="checkbox"/>	
Dish-washer	<input checked="" type="checkbox"/>	Sun loungers	<input checked="" type="checkbox"/>	Private tennis court	<input type="checkbox"/>	
Washing-mach	<input checked="" type="checkbox"/>	Matresses	<input type="checkbox"/>	Shared tennis court	<input type="checkbox"/>	
Dryer	<input checked="" type="checkbox"/>	Baby cot	<input type="checkbox"/>	Shared pool	<input type="checkbox"/>	
<b>Animals</b>	<b>Yes</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>On demand</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>BBQ</b>	Gaz <input checked="" type="checkbox"/>	Charcoal <input type="checkbox"/>	Plancha	<input type="checkbox"/>	built	<input type="checkbox"/>
<b>Internet</b>	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Wifi	<input checked="" type="checkbox"/>	Video game	<input type="checkbox"/>

**Remarques** : Cat on the property. Underfloor freezing

**GENERAL AMENITIES (DISTANCE IN KM FROM THE HOUSE)**

<b>LOCAL STORE</b>	1km	<b>MARKET</b>	3km	<b>GOLF</b>	4km
<b>MALL / COMMERCIAL CENTER</b>	1,5km	<b>HICKING</b>	0	<b>HORSE RIDDING</b>	4km
<b>DOCTOR</b>	1km	<b>BEACHES</b>	30km	<b>TENNIS</b>	500m
<b>HOSPITAL</b>	3km				