

**3 500 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 3 500 € hors charges

3 500 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 7 000 € de dépôt de garantie,



## Maison 837 Le Puy-Sainte-Réparate

Location villa meublée avec piscine Aix Nord 15mn. Idéalement située à St Canadet sur la commune du Puy-Sainte-Réparate, cette charmante maison individuelle, exposée sud-est, bénéficie d'une magnifique vue dégagée sur la campagne. Avec une surface habitable de 140 m² et un terrain de 1000 m², cette propriété offre un cadre de vie spacieux et agréable. La cuisine est aménagée, le chauffage est assuré par une climatisation réversible. L'intérieur est confortable. La maison dispose de 3 chambres (dont 1 de plain-pied, 1 bureau ouvert, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 terrasses et 1 cave. De plus, vous pourrez profiter d'une piscine et d'un jacuzzi . Le tout dans un environnement calme. Arrêt de bus accessible à pied. Logement meublé disponible à partir de début février.

Document non contractuel - 27/01/2026



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet