

4 000 € / mois

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m²**

**Surface terrain : 600 m²**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings



## Villa Aix-en-Provence

Location villa meublé, moyen terme, Aix Nord - Puyricard, centre du village à pied. Premium Immobilier Provence vous présente cette très belle maison récente située dans le village de Puyricard à 10mn au nord d'Aix en Provence. La maison est joliment meublée et propose 4 chambres, 1 salle de bain (douche et baignoire), 1 salle de douche et 3 wc. Beaux extérieurs avec terrasse bois de 110m2 et piscine de 4,5 x 9 m. Arrêt de bus à 7mn à pied dont bus scolaire pour l'Ecole internationale IBS. Disponible de début décembre à début juillet. Un forfait de 150€ mensuel supplémentaire est demandé en plus du loyer pour l'abonnement internet, l'eau du jardin, un passage du jardinier pour taille et réglage arrosage automatique.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 4 000 € hors charges

4 000 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 8 000 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 07/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet