

365 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1909

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 511 Aix-en-Provence

T2 duplex rénové à vendre à Aix en Provence centre historique. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce bel appartement 2 pièces. Idéalement situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence proche des Thermes Sextius et de la place des Cardeurs. Ce superbe appartement de type 2 de 50 m² est disponible à l'achat. Ce bien, baigné de soleil grâce à son exposition sud, dispose d'un séjour de 25 m² et d'une grande chambre d'environ 20m2 avec salle de douche et wc à l'étage. Situé au 2ème, 3ème et dernier étage d'un petit immeuble résidentiel datant de 1909, l'appartement se distingue par son état intérieur neuf et son ravalement de façade récemment réalisé. Cet écrin de confort se compose d'une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC et une cave. Toujours dans un souci de confort, l'appartement offre une eau chaude et un chauffage individuels électriques, en plus du double vitrage. Emplacement...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 08/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet