

226 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

226 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 527 Le Puy-Sainte-Réparate

... Exclusivité! ... Appartement T2 à vendre au Puy Ste Reparade Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cet appartement 2 pièces Idéalement situé au centre du Puy-Sainte-Réparate. Il s'agit d'un appartement T2 spacieux d'environ 41 m², situé au 1er étage dans un immeuble résidentiel de 2 étages, récemment construit en 2022. Il est doté d'une belle terrasse de 9 m² avec une vue sur la campagne. Grâce à son exposition Est, cet appartement est très lumineux. Son intérieur en excellent état vous séduira avec son séjour de 21 m² avec cuisine américaine aménagée. Le confort est assuré par le chauffage gaz de ville et une production d'eau chaude individuelle au gaz. Il se compose d'une chambre, une salle de douche avec wc, et offre 2 places de parking privatives en garage sécurisé en sous-sol. L'ascenseur et le double vitrage viennent s'ajouter aux autres prestations de qualité. C'est un lieu de vie calme et agréable. N'hésitez pas...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 258 à 349 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 15/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet