

600 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Standing

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

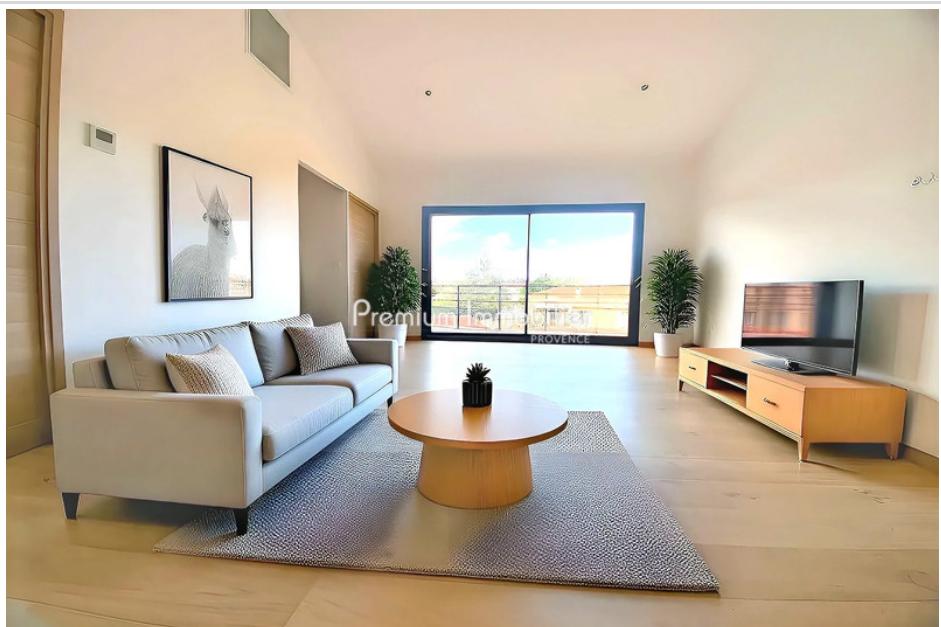
1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 506 Aix-en-Provence

Appartement 3 pièces avec terrasse à vendre Aix en Provence quartier République, à 5 mn à pied du Cours Mirabeau. Premium Immobilier Provence vous propose à la vente cet appartement de charme situé au centre-ville d'Aix-en-Provence. D'une superficie d'environ 80m<sup>2</sup>, ce bien de type 3, au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing, vous offre un séjour spacieux de 46m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son orientation Sud-Nord. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Ce bien récent propose des prestations de qualités telles qu'une climatisation réversible, un double vitrage et des volets roulants électriques. Vous apprécierez certainement sa terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Possibilité de louer une place de parking à proximité au tarif de 115 Euros par mois. Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement. Acheter un appartement de type 3 pièces à Aix-en-Provence, code postal 13100, c'est opter...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 08/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet