

549 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 506 Aix-en-Provence

Appartement T3 refait à neuf à vendre à Aix en Provence quartier République, 5mn à pied du Cours Mirabeau. Premium Immobilier Provence vous présente ce splendide appartement T3 d'environ 69 m<sup>2</sup> avec terrasse de 35 m<sup>2</sup>, situé au cœur du centre ville d'Aix-en-Provence. Ce bien est situé au 1er étage sur 3 et bénéficie d'un séjour cuisine semi-ouverte (à installer) d'environ 35 m<sup>2</sup>. Confort thermique optimal grâce à un chauffage individuel climatisation réversible et une eau chaude individuelle. En parfait état, flambant neuf avec de belles prestations comme le double vitrage et les volets roulants électriques, l'appartement compte parmi ses atouts, 2 chambres dont 1 avec salle de douche et dressing, 1 salle de bain, 1 toilette séparé et une magnifique terrasse pour profiter du bel ensoleillement. Possibilité de louer une place de parking à proximité au tarif de 115 Euros par mois. Située en plein cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 07/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet