

798 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 517 Aix-en-Provence

Vente d'un bel appartement de 3 pièces situé au centre-ville d'Aix-en-Provence à 7mn à pied du Cours Mirabeau. Ce logement d'une surface de 91m² situé au 4ème étage d'un immeuble de standing de 5 niveaux construit en 2010, offre un séjour de 43m², une cuisine équipée et deux chambres. S'ajoute à cela une agréable terrasse d'environ 10m² exposée Sud-Ouest offrant une vue dégagée. Ce bien dispose également d'un chauffage collectif (avec climatisation reversible), 1 salle de bain, 1 alcôve avec coin bureau et plusieurs prestations de confort comme un ascenseur, un double vitrage et une résidence sécurisée et au calme pour votre tranquillité. L'état intérieur est bon. Ce bien est vendu avec un garage box de 23m². Charges annuelles 2600€ (incluant la climatisation et le chauffage). Cette opportunité est à saisir et l'investissement sera sans aucun doute profitable. Venez visiter sans tarder! Le centre-ville de la ville de 13100 Aix-en-Provence, au...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 09/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet