

250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 2010**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

250 000 €

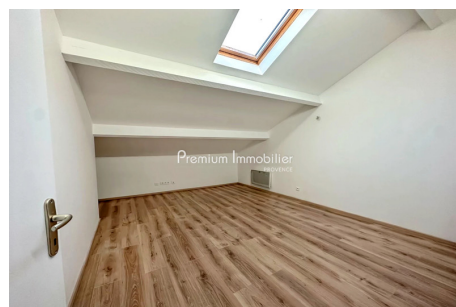
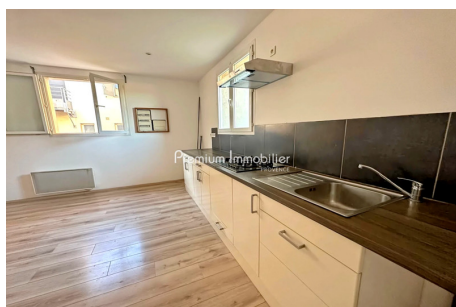
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 531 Le Puy-Sainte-Réparate

... Exclusivité ! ... Appartement T3 à vendre Le Puy Ste Reparate . Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce charmant appartement duplex de 3 pièces situé en centre-ville et à deux pas des écoles du Puy-Sainte-Réparate. D'une surface au sol de plus de 85 m² (77m2 loi Carrez), il comprend un séjour spacieux de 40 m² avec une cuisine ouverte américaine aménagée. Le bien offre le confort d'un chauffage individuel électrique ainsi que de l'eau chaude individuelle électrique. Avec deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé, cet appartement est idéal pour une petite famille. Établi dans un immeuble résidentiel datant de 2010, en bon état avec double vitrage, il propose un environnement calme au 1er et 2ème et dernier étage. Un bien au bon état intérieur à visiter sans tarder pour apprécier son cadre de vie confortable et convivial. L'immobilier au Puy-Sainte-Réparate, 13610, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1460 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet