

203 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

203 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 534 Le Puy-Sainte-Réparade

Présenté par Premium Immobilier Provence, ce superbe T3 est prêt à être votre nouveau chez-vous en plein centre du Puy-Sainte-Réparade. Ce remarquable appartement de 55 m<sup>2</sup> occupe le 1er étage d'un élégant immeuble bourgeois datant de 1900, parfaitement conservé jusqu'à ses moindres détails. Son agencement bien pensé comprend un salon inondé de lumière naturelle et équipé d'une cuisine ouverte moderne, une grande chambre et un espace douche indépendant avec des toilettes séparées. L'appartement orienté plein sud bénéficie de vues dégagées, ainsi que du confort du double vitrage. Sans oublier le ravissant jardin commun qui s'étend à l'extérieur pour vous offrir un espace de détente paisible. Une solution individuelle électrique assure le chauffage et l'eau chaude et l'état intérieur de l'appartement témoigne de l'attention apportée à son entretien. Ne manquez pas cet appartement qui allie harmonieusement histoire et modernité...

Document non contractuel - 04/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet