

182 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 534 Le Puy-Sainte-Réparade

::: Exclusivité ::: Présenté par Premium Immobilier Provence, ce superbe T3 est prêt à être votre nouveau chez-vous en plein centre du Puy-Sainte-Réparade. Ce remarquable appartement de 55 m² occupe le 1er étage d'un élégant immeuble bourgeois datant de 1900, parfaitement conservée jusque dans ses moindres détails. Son agencement bien pensé comprend un salon inondé de lumière naturelle et équipé d'une cuisine ouverte moderne, 2 chambres et une salle de douche avec des toilettes séparées. L'appartement orienté plein sud bénéficie de vues dégagées, ainsi que du confort du double vitrage. Sans oublier le ravissant jardin commun qui s'étend à l'extérieur pour vous offrir un espace de détente paisible. Une solution individuelle électrique assure le chauffage et l'eau chaude et l'état intérieur de l'appartement témoigne de l'attention apportée à son entretien. Ne manquez pas cet appartement qui allie harmonieusement histoire et modernité...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 990 à 1400 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/01/2026



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet