

## Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

3 chambres



## Villa Venelles

Maison à vendre à Venelles, 6km au nord d'Aix en Provence. Premium Immobilier vous présente à la vente cette charmante villa mitoyenne d'environ 90m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 240m<sup>2</sup>, au calme dans un lotissement de qualité à Venelles. RDC : Séjour salle à manger de 32m<sup>2</sup>, cuisine et cellier, accès à la terrasse couverte et au jardin. 1er étage : 3 chambres, 1 wc, 1 salle de bain. La maison bénéficie de la climatisation dans le salon et la chambre principale, de menuiserie double vitrage neuves, d'un store Electrique sur la terrasse, de l'arrosage automatique, d'une petite cour ainsi qu'un parking et un garage de 14m<sup>2</sup>. Proximité des transports en commun. Charges de copropriété d'environ 300 Euros par an. Travaux de rafraîchissement à prévoir. A visiter sans tarder !

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 08/05/2024