

## Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

4 chambres



## Villa Bouc-Bel-Air

Maison de village non mitoyenne avec jardin à vendre à Bouc Bel Air, 15mn au sud d'Aix en Provence. Premium Immobilier vous présente cette charmante maison en vente, village à pied, proche des commodités et des bus. En partie rénovée récemment, elle offre un bon confort. Rez de jardin : Séjour cuisine ouverte de 24m<sup>2</sup>, WC, petit salon avec poêle bois de 15m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, 1 salle de douche et 1 bain. Rez de chaussée : 2 chambres côté rue dont 1 pouvant devenir indépendante avec salle de douche et wc. Le jardin ombragé de 100m<sup>2</sup> est un espace supplémentaire pour profiter des douces soirées d'été. Accès facile à la gare Aix en Provence TGV.

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2024