

## Prix sur demande

Achat villa

10 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine

5 chambres



## Villa Aix-en-Provence

Belle maison à vendre dans environnement exceptionnel situé dans le quartier très recherché des Pinchinats à Aix en Provence. Premium Immobilier vous présente à la vente cette villa de 350m<sup>2</sup> sur un terrain de 4400m<sup>2</sup> avec piscine et magnifique vue panoramique sur les collines et la chaîne de l'étoile, le tout à 5mn du centre ville d'Aix en Provence. RDC : cuisine, buanderie/cellier, séjour salle à manger, salon, petit salon, veranda de 25m<sup>2</sup>, 2 wc, 1 suite avec salle de bain et dressing, 1 chambre et une salle de douche, mezzanine de 20 m<sup>2</sup> et bureau de 25m<sup>2</sup> au 1er étage. RDJ : salon, 2ème cuisine, 3 chambres, 1 salle de douche et 1 salle de bain, 2 wc. Autre : Garage, cave à vin climatisée, caves, portail et arrosage automatique, volet piscine électrique, alarme. Propriété rare à la vente! Calme et vue dégagée, le tout à 5 km du centre ville d'Aix et proche des accès autoroutiers. Taxe Foncière : 4500 Euros Achat : Prix 1 445 000 € honoraires...

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 26/03/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet