

860 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1456 m²

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

4 parkings



Villa 489 Aix-en-Provence

Maison à vendre Aix en Provence nord, 3km du centre ville. Premium Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison 8 pièces d'une surface habitable d'environ 180m² (surface totale au sol 207m²), au calme, sur un beau terrain arboré (chênes centenaires) de 1456m². La maison est composée de 2 parties communicantes : 1ere partie : RDC : petit salon avec cheminée, séjour salle à manger, cuisine séparée avec verrière, 1 chambre, salle de douche avec wc. A l'étage : 2 chambres et 1 salle de douche et wc. 2ème partie : RDC : un séjour avec mezzanine, un coin cuisine, 1 salle de bain, wc séparé, buanderie, cave. A l'étage : 2 chambres dont une avec terrasse. Dans le jardin vous trouverez un bassin ainsi qu'une dépendance de 30m² aménagé en pool house. La maison a une petite mitoyenneté à l'arrière par une buanderie uniquement. Beaucoup de potentiel pour cette propriété de charme après quelques aménagements et travaux de rafraichissements....

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 13/12/2024

Informations légales

860 000 € honoraires inclus

4,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (825 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet