

1 200 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 700 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

1 200 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 152 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 512 Aix-en-Provence

Maison avec piscine à vendre Aix Nord - Le Puy Ste Reparade. Premium Immobilier Provence vous présente cette charmante villa d'environ 200m² dont une dépendance atelier, située sur la commune du Puy-Sainte-Réparade. Cette maison se compose de 4-5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche et 3 toilettes. Disposée sur deux niveaux, elle offre également une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine aménagée. La maison est en très bon état et dispose de plusieurs prestations : une piscine chauffée, une chambre de plain-pied, du double vitrage, un arrosage automatique, une buanderie et un portail automatique. Le terrain d'une surface de 700m² offre une belle vue sur le jardin. La maison est mitoyenne d'un côté, l'assainissement se fait par le tout-à-l'égout. Pour un confort optimal, le chauffage se fait par pompe à chaleur aérothermique et l'eau chaude est fourni par une installation électrique. Situé dans la tranquillité de la...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 23/05/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet