

2 190 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2095 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

2 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 524 Aix-en-Provence

::: Exclusivité! ::: Superbe maison contemporaine à vendre Aix en Provence nord, à seulement 4km du centre ville. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette belle propriété entièrement rénovée en 2020 située au calme dans une résidence sécurisée. D'une surface d'environ 220 m<sup>2</sup> incluant un studio indépendant de 18m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition Sud et offre une vue apaisante sur le jardin paysagé. L'espace de vie principal avec sa cuisine aménagée semi-ouverte, déploie une superficie de plus de 80m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous plafond de 4,35m. Vous profiterez de six chambres (dont 3 suites), une salle de bain, trois salles de douche, quatre toilettes, ainsi que de multiples prestations haut de gamme dont une magnifique piscine de 11x4m avec terrasse en bois exotique, la climatisation, un poêle à bois, une buanderie, un système d'arrosage et portail automatique. Le confort est optimisé grâce à un chauffage par pompe à...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1880 à 2630 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 07/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet