

1 750 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 284 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3645 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 525 Aix-en-Provence

Magnifique demeure provençale à rafraîchir, nichée dans la campagne à seulement 2km du centre historique d'Aix-en-Provence. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette maison pleine de charme d'une surface habitable de 284 m², le tout sur un beau terrain arboré de 3645 m² offrant une superbe vue panoramique sur la montagne Sainte Victoire. Parmi les prestations de confort, vous profiterez d'une piscine, de la climatisation, de chambres de plain-pied, d'une buanderie et d'un portail automatique. La maison est exposée Sud et nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. Le bien dispose de 6 chambres (2 en rdc et 4 à l'étage), plusieurs terrasses, un double garage et 1 grande cave en sous-sol. Assainissement tout-à-l'égout. Arrêt de bus à 2mn à pied. L'immobilier à 13090 Aix-en-Provence présente plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Cette ville de Provence possède un patrimoine riche en...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
 Coûts énergie annuel de 4670 à 6420 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 08/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet