

575 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 771 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 528 Le Puy-Sainte-Réparade

Maison à vendre le Puy Ste Reparade - St Esteve Janson. Premium Immobilier Provence a le plaisir de vous présenter, à la vente, ce bien de charme, située à seulement 5 minutes du Puy Ste Reparade et à 20 minutes d'Aix en Provence. Cette villa individuelle offre un cadre paisible et s'étend sur près de 147 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur deux niveaux - une caractéristique séduisante pour ceux qui aspirent à l'espace. Cette belle demeure orientée sud, avec vue sur le jardin est composée de cinq chambres, dont trois sont situées au rez-de-chaussée et deux autres plus un bureau se trouvent à l'étage. Vous appréciez la cuisine indépendante aménagée, apportant une touche supplémentaire d'authenticité et de fonctionnalité à la maison. D'une part, le rez-de-chaussée est équipé d'une salle de bains complète avec douche et baignoire, tandis que l'étage est doté d'une salle de douche. Cette villa offre des espaces extérieurs conséquents avec...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 05/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet