

6 500 000 €

Achat maison contemporaine

15 pièces

Surface : 650 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 8200 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

9 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

3 garages

10 parkings

1 cave

Informations légales

6 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 522 Aix-en-Provence

:::: Co-Exclusivité! :::: Villa de prestige à vendre Aix sud, sur la commune de Luynes proche des écoles internationales. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette superbe propriété située dans un quartier paisible à seulement quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence. Ce bien se compose d'une maison principale de plus de 500m2 et d'une maison d'invité (possibilité d'appartement de gardiens) d'environ 150m2. Très beau terrain de 8200 m² avec pool house, grande piscine et bassins. La maison principale comprend une immense suite parentale de plain-pieds, un bureau ainsi qu'un séjour de plus de 100m2 avec retro projecteur intégré, de grandes ouvertures sur le jardin et la piscine, une cuisine moderne et épurée. À l'étage trois suites et un studio indépendant. Au rez de jardin se trouve la partie loisir et fitness avec un grand salon Home Cinéma ainsi qu'un très beau bar et cave à vin, une zone sportive avec piscine...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2640 à 3630 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/12/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - contact@premium-villas-provence.com

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet